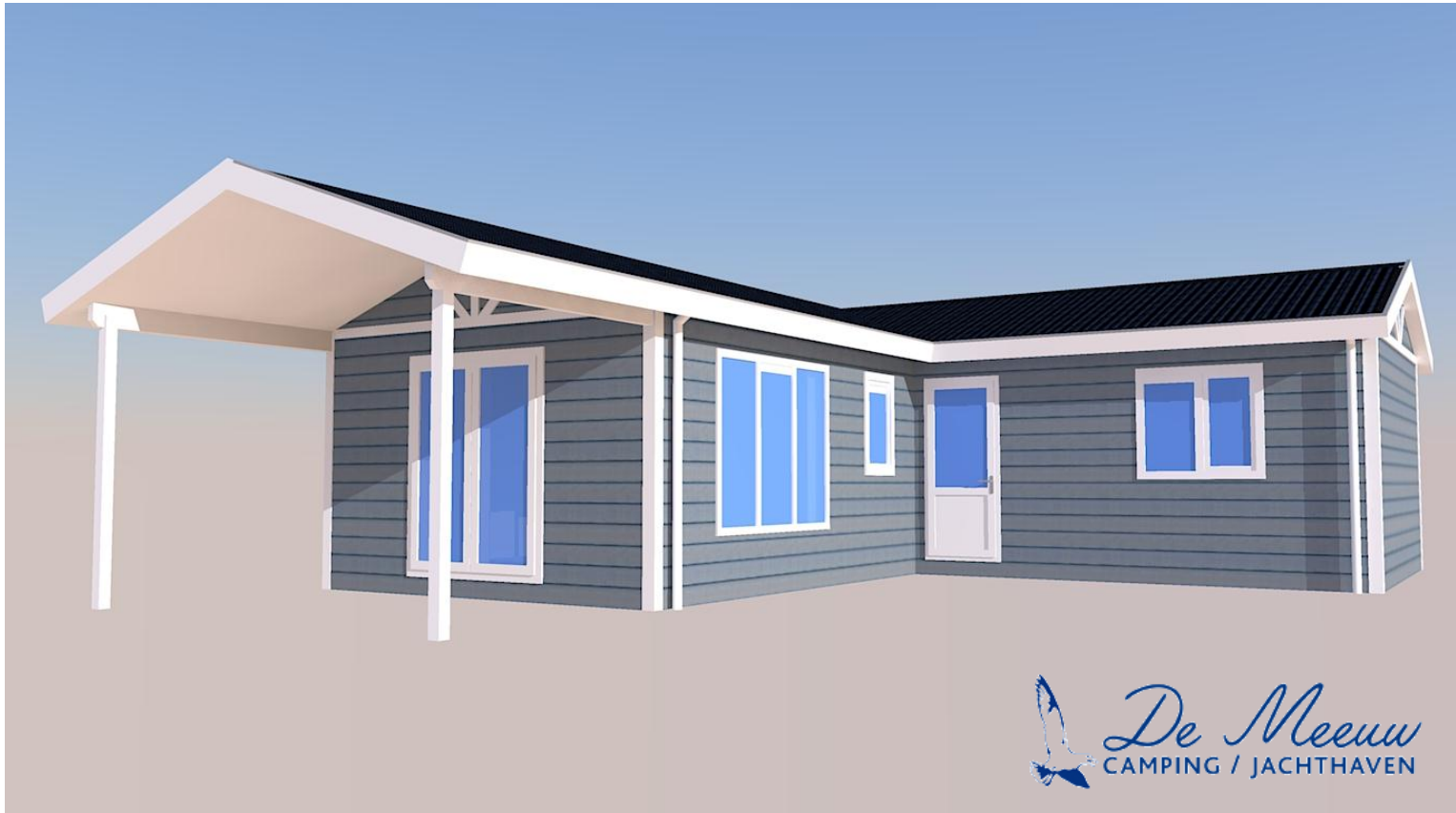


Ruim L-chalet met luifel



Afmeting 9.00 x 8.75 x 4.00 m

Luifel voorzijde 2.50 m

Oppervlakte 55 m²

Eurotexx buitenbekleding

Openslaande tuindeuren

2 slaapkamers

Kunststof kozijnen

Volledig naar eigen smaak in te delen

Bouwer: Brons Recreatiebouw te Kootwijkerbroek

Basisprijs chalet:

- € 81.250 incl. BTW
- Prijs is exclusief transport- en plaatsings- en eventuele kraankosten.
- Prijs is exclusief aansluitkosten op propaan, elektra, water riool & CAI.

Bijkomende eenmalige kosten:

Eenmalige kosten verschuldigd aan het park

- Abonnement infrastructuur

Huurkavel:

Het chalet is geplaatst op een huurkavel. Gelijktijdig met de aankoop van het chalet sluit de koper een Recron-overeenkomst inzake het gebruik van de kavel. Onderdeel van de overeenkomst zijn de volgende bijlage:

- Recron-overeenkomst
- Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen
- Allonge bij Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen
- Terreinreglement Recreatieterrein
- Tarieven & Algemene Informatie

Stel uzelf vooraf op de hoogte van de inhoud van de Recron-overeenkomst inzake het gebruik van de kavel.

Aanvullende opmerkingen:

- Prijzen onder voorbehoud van prijswijzigingen en typefouten
- De inhoud van deze verkoopdocumentatie is onder voorbehoud van eventuele onjuistheden

GEGEVENS BOUWER/VERKOPER:

- Brons Recreatiebouw
Essenerweg 46 a
3774 CC Kootwijkerbroek
tel. 0342 440049
fax. 0342-440811
info@bronsrecreatie.nl
www.bronsrecreatie.nl

Bestek

L-VORM CHALET MET LUIFEL 9.00 X 8.75 X 4.00 m

Exterieur:

Vloerconstructie:

- 2 zware Stalen chassis op dubbel wielstel, geheel behandeld met bitakverf
- Vloerbalken, 63 x 160 mm, hart op hart 61 cm
- 40 mm Dupanel harde isolatie
- 2 x 18 mm OSB III vloerplaten met messing en groef
- Leidingwerk in vloer verwerkt

Buitenwandconstructie:

- Houtskelet van 50 x 70 mm geschaafde vuren regels, hart op hart 40 cm
- 9 mm watervaste MDF binnenbeplating. Gelijmd, geniet en geschroefd
- 60 mm steenwol isolatie
- Dampremmende folie
- 18 mm luchtspouw
- Eurotexx rabat kunststof buitenbekleding in nader te bepalen kleur
- Kunststof hoekafwerking 11 cm breed, in kleur wit

Dakconstructie:

- Vuren spanten van 50 x 70 mm geschaafde vuren regels. Hart op hart 61 cm.
- OSB III 18 mm dakplaten met messing en groef
- 40 mm Dupanel harde isolatie met glasvlieslaag
- EPDM bakgoot met zinken kraal
- Witte hemelwaterafvoeren
- Stalen gladde dakpanplaten in nader te bepalen kleur
- Volschuim boeidelen in kleur wit
- Overstek rondom chalet 40 cm
- Witte hardhouten vakverdeling in puntgevels

Binnenwandconstructie:

- Houtskelet van 50 x 50 mm geschaafde vuren regels, hart op hart 40 cm
- 9 mm watervaste MDF binnenbeplating. Gelijmd, geniet en geschroefd

Interieur:

Woonkamer:

- Agnes plafond, plafondhoogte 230 cm
- Openslaande deuren 160 x 200 cm, alleen van binnenuit bedienbaar
- Raamkozijn 120 x 110 cm, één deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep
- 3-delig raamkozijn 200 x 160 cm, Duco rooster in middelste deel
- Draaikiep raam 70 x 110 cm met Duco rooster
- 2x vast licht, 4x dubbele wandcontactdoos en 1x televisie aansluiting

Keuken:

- Rotpunkt blok, indeling volgens tekening
- Fronten: n.o.t.k. prijsgroep OA
- Corpus: n.o.t.k.
- Greep: n.o.t.k.
- Blad: n.o.t.k.

- Candy apparatuur:
Koelkast met vriesvak 88 cm CBO150E
Magnetron met heteluchtoven MIC256EX
RVS gaskookplaat met vonkontsteking 60 cm CPG64SPX
Afzuigschouw 60 cm CCT61X
- Multiplex werkblad met waterkering en uitgefreesde spoelbak
- Achterwand doorbehangen met RVS plaat achter de kookplaat
- Uitzetraam 80 x 50 cm
- 3x led inbouwspot op dimmer en 3x enkele wandcontactdoos

Badkamer:

- Douchebak 90 x 90 cm met hardglazen draaideur in aluminium profielen
- Glijstangset met hendelkraan
- Wastafel en planchet in kleur wit met spiegel
- Duoblok toilet in kleur wit
- Fibo Trespo tegelplaten in kleur wit
- Vloertegels 30 x 30 cm in kleur antraciet. Naden afgekit.
- Holonite dorpel
- Klepraam 60 x 70 cm met satin figuurglas
- Vast lichtpunt, spatwaterdicht scheerstopcontact en plafondventilator 125 mm met timer

Slaapkamer 1:

- Geen bedden
- 3-deurs schuifkastenwand 250 cm breed, witte panelen in aluminium omlijsting
Kastindeling: 2/3 hang/leg, 1/3 leg
- Raamkozijn 120 x 110 cm, één deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep
- 1x vast lichtpunt, 3x led inbouwspot voor de schuifkastenwand en 3x dubbele wandcontactdoos

Slaapkamer 2:

- Geen bedden
- 3-deurs schuifkastenwand 208 cm breed, witte panelen in aluminium omlijsting
Kastindeling: 1/3 hang/leg. 1/3 leg en 1/3 CV kast
- Raamkozijn 120 x 110 cm, één deel vast met Duco rooster, één deel draaikiep
- 1x vast lichtpunt, 3x led inbouwspot voor de schuifkastenwand en 3x dubbele wandcontactdoos

CV-kast naast keuken:

- Intergas hoog rendement combi-ketel op propaangas incl. 6 radiatoren.
- Radiatoren per ruimte naar vermogen uitgerekend
- 4-groeps installatiekast met aardlekschakelaar
- 1x dubbele wandcontactdoos

Hal/Entree:

- Toegangsdeur 85 x 200 cm
- Vast lichtpunt en buitenlampaansluiting

Afwerking:

- Agnes plafond 230 cm hoog, door gehele chalet
- Meranti gelakte vloerplint
- Plafondplint mdf, wit afgeschilderd

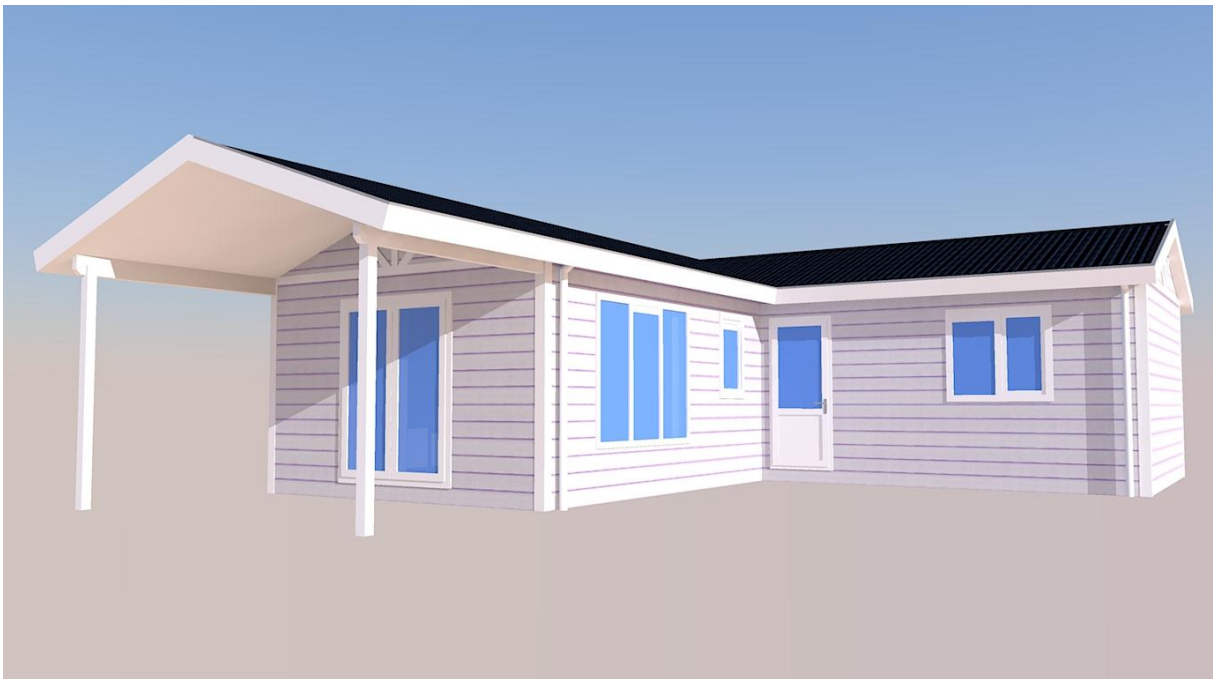
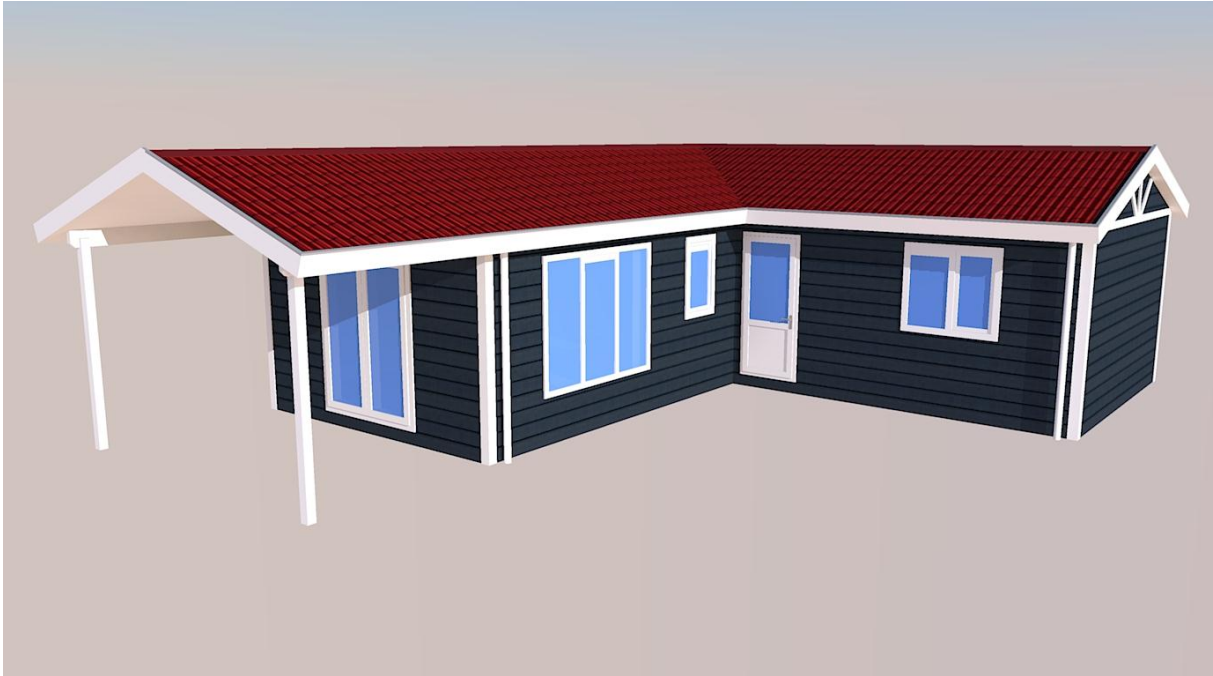
- Witte kunststof kozijn aftimmering
- Aluminium witte binnendeurkozijnen
- Witte gladde opdekdeuren, aluminium beslag. Deurbreedte 73 cm
- Granolbehang in kleur wit

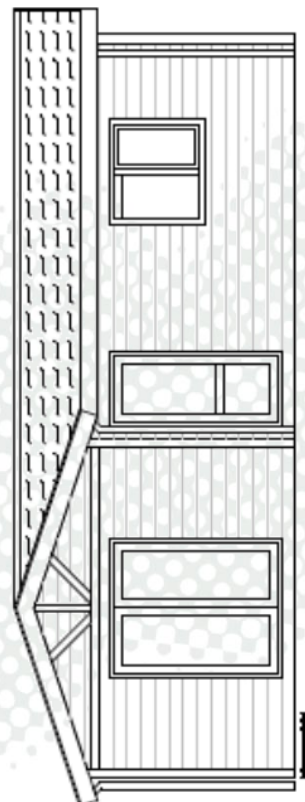
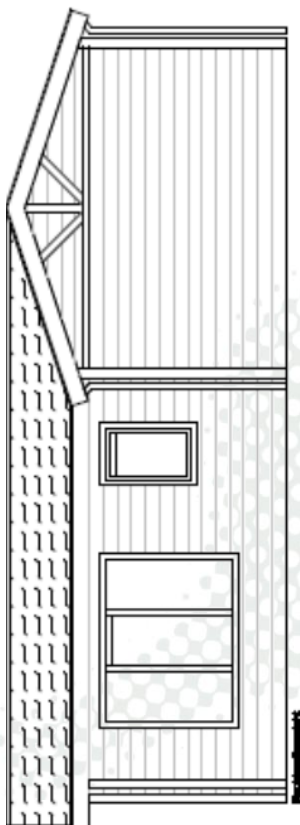
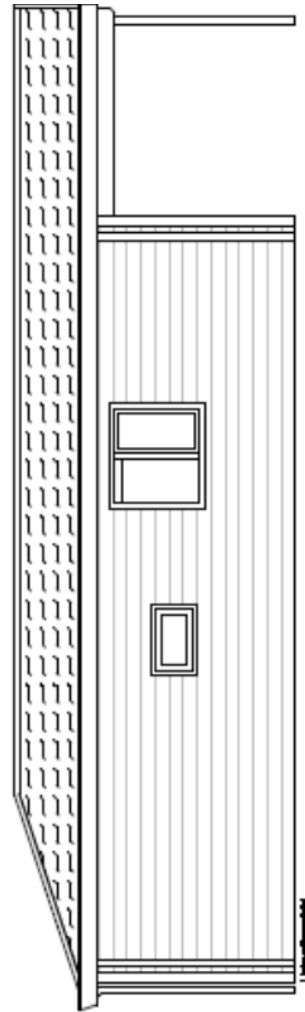
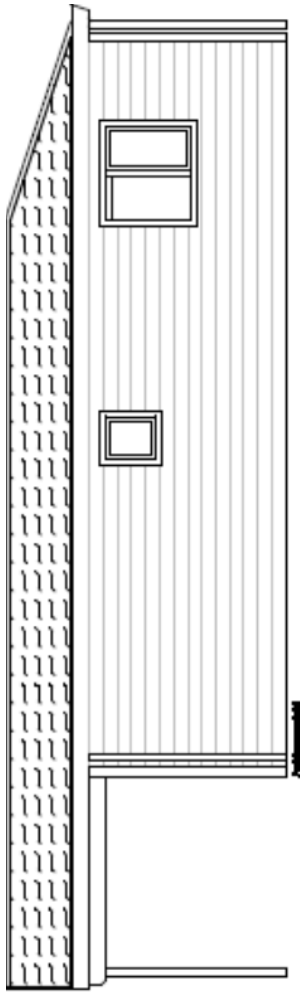
Algemeen:

- Kunststof kozijnen in kleur wit, HR++ glas. Figuurglas en Duco roosters waar aangegeven
- Hengelkranen in keuken, bij de wastafel en in de douche
- Luifel 250 cm lang aan voorzijde chalet met 2 led inbouw spots
- Luifel steunt op meranti wit geschilderde palen

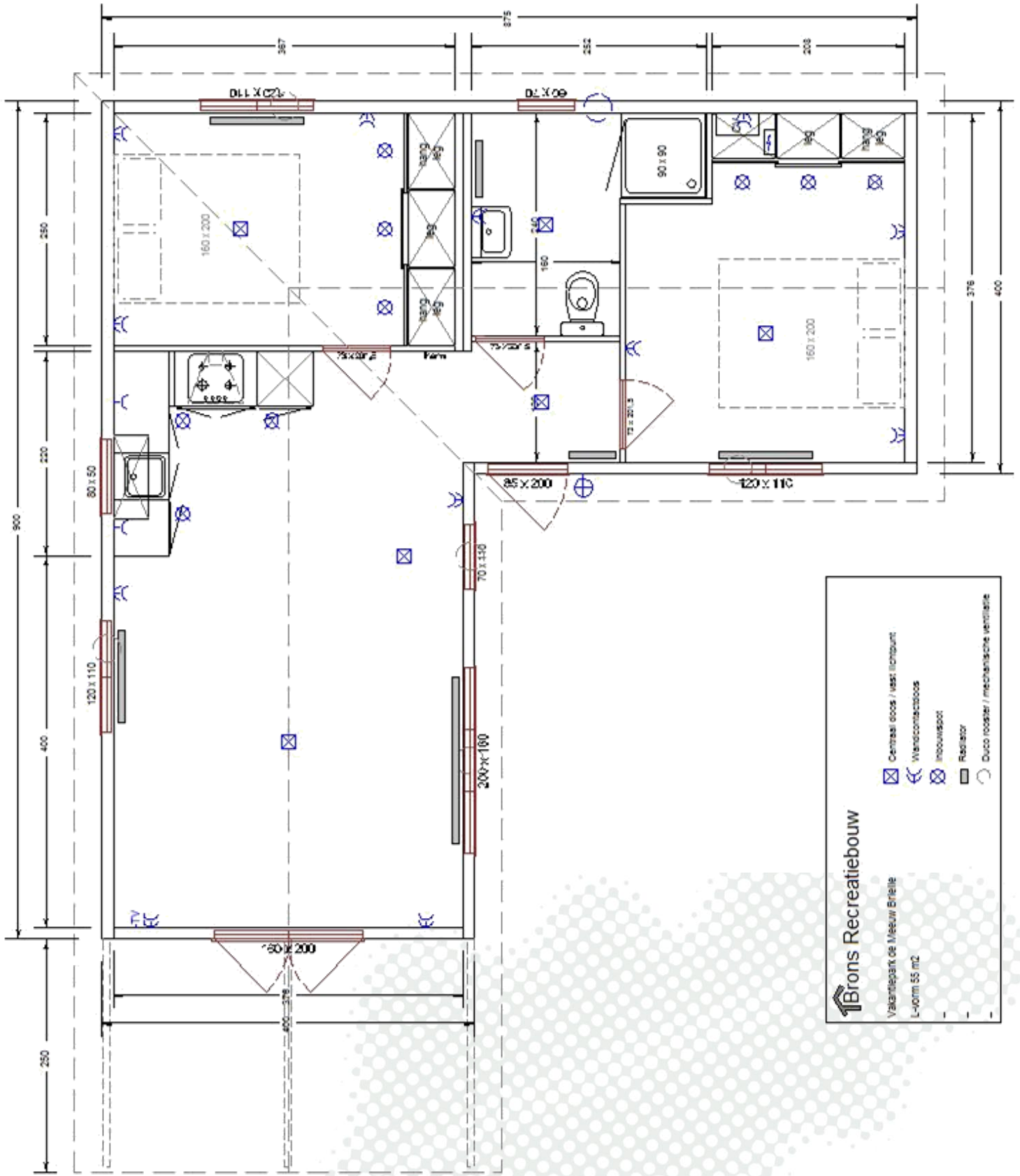
Eventuele meerprijzen:

· Vorstvrije buitenkraan	€ 215,-
· Spatwaterdicht buitenstopcontact	€ 127,50
· Roedes in het dubbel glas	€ 936,-
· Zinken hemelwaterafvoeren	€ 468,-
· Freeslijndeuren	€ 285,-
· 2-vaks toegdeuren	€ 153,-
· 4-vaks paneeldeuren	€ 159,-
· 2-vaks gladde paneeldeuren	€ 180,-
· Luxe rvs deurbeslag op rozet	€ 75,-
· Slimme thermostaat	€ 245,-
· Thermostatische douchekraan	€ 115,-
· Design radiator in kleur wit	€ 153,-
· Inbouwtoilet met hangende toiletpot en bedieningspaneel	€ 280,-
· Spiegeldeur in schuifkastenwand	€ 120,-
· Boxspring bed 80 x 200 cm in kleur zwart met matras	€ 220,-
· Topping matras 160- x 200 cm	€ 112,-
· Led inbouwspot	€ 22,50
· Led inbouwspot dimbaar	€ 30,-
· Dimmer i.p.v. schakelaar	€ 65,-
· Extra televisie aansluiting	€ 55,-
· Extra dubbele wandcontactdoos	€ 25,-
· Extra spatwaterdicht scheerstopcontact	€ 41,-
· Glasvezelbehang, gesausd in ral 9010 in het gehele chalet	€ 583,-
· Vloervinyl Interfloor Oakwood	€ 1.123,-
· Gordijnset Silvester Costello	€ 1.164,-
· Verhoogd plafond in woonkamer en keuken	€ 895,-
· Z-profiel rondom chalet t.b.v. afzetting	€ 382,-
· Buitenbekleding in Eurotexx kunststof potdeksel	€ 374,-
· Buitenbekleding in Eternit cementvezel potdeksel	€ 852,-
· Geïsoleerde schuur 3.00 x 2.00 m in stijl van het chalet met toegangsdeur 90 x 200 cm	€ 5.300,-
· Geïmpregneerde grenen vloer 4.00 x 2.50 m onder de luifel, op apart onderstel	€ 1.600,-
· Composiet vlonder 4.00 x 2.50 m onder de luifel, op apart onderstel	€ 2.700,-





Brans Roumélidou | L-vorm 65m² | Vleandpart de Meuse Briels



Brons Recreatiebouw
 Vastgoedpartij de Nieuw Brielle
 L-vorm 55 m²

-  Centraal doos / vast lichtpunt
-  Wandcontactdoos
-  Inbouwspiegel
-  Radiator
-  Duo rooster / mechanische ventilatie